

REPÚBLICA DE PANAMÁ
SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES
ANEXO No. 2

FORMULARIO IN-T

INFORME DE ACTUALIZACIÓN
TRIMESTRAL

Trimestre Terminado el 30 de junio de 2019

PRESENTADO SEGÚN EL DECRETO LEY 1 DE 8 DE JULIO DE 1999
Y EL ACUERDO No. 18-00 DE 11 DE OCTUBRE DE 2000

RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR:	LEASING BANISTMO S.A.
VALORES QUE HA REGISTRADO:	Bonos Corporativos Resolución CNV No.153-10 del 3 de mayo de 2010 Resolución SMV No.245-18 del 1 de junio de 2018
TELÉFONO Y FAX DEL EMISOR:	263-5855 (Teléfono)
DIRECCIÓN DEL EMISOR:	Edificio Torre Banistmo, Calle 50, Panamá, República de Panamá. aimee.t.sentmat@banistmo.com

“Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.”

I PARTE

Hechos de Importancia

Con el propósito de dar cumplimiento a lo establecido en la regulación del Mercado de Valores a través del Acuerdo No. 3-2008 de 31 de marzo de 2008, según este fue modificado por el Acuerdo No. 2-2012 de 28 de noviembre de 2012; y, al Convenio de Inscripción de Valores de la Bolsa de Valores de Panamá, S.A., se comunicaron como Eventos que constituyen Hechos de Importancia, los siguientes:

1. La designación del señor CARLOS ANTONIO BARSALLO PEREZ como nuevo Director Independiente de la Junta Directiva de Valores Banistmo, S.A., compañía subsidiaria de Banistmo, S.A. La designación del señor Barsallo fue aprobada por la Junta Directiva de Valores Banistmo, S.A., durante una sesión extraordinaria realizada el pasado 20 de marzo de 2019. Lo anterior fue comunicado a la Superintendencia del Mercado de Valores el 6 de junio de 2019.
2. La renuncia del señor GONZALO DE JESÚS TORO BRIDGE a su cargo de Director – Tesorero de la Junta Directiva de Leasing Banistmo, S.A., la cual se hizo efectiva a partir del 1 de abril de 2019. Lo anterior fue anunciado a la Superintendencia del Mercado de Valores el pasado 2 de abril de 2019, a través de sistema SERI.
3. La designación del señor JOSE HUMBERTO ACOSTA MARTIN como nuevo Dignatario Tesorero de la Junta Directiva de Leasing Banistmo, S.A., cuya designación fue aprobada por la Junta Directiva de Leasing Banistmo en sesión del 18 de junio de 2019. Esta comunicación fue remitida a la atención de esta Superintendencia el pasado 25 de junio de 2019.
4. La modificación de la estructura administrativa de Banistmo, S.A., la cual resultó en la creación de la Vicepresidencia de Desarrollo de Productos y Canales, y consecuentemente, la designación del señor SERGIO ESTEBAN ARIAS VELÁSQUEZ, como Vicepresidente de Desarrollo de Productos y Canales. Esta modificación fue debidamente aprobada por la Junta Directiva de Banistmo, S.A., en sesión del 18 de junio de 2019. Lo anterior fue comunicado a la Superintendencia del Mercado de Valores a través del sistema SERI, toda vez que Leasing Banistmo, S.A. es a una compañía subsidiaria de Banistmo, S.A.

ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

A. Activos y liquidez

Los activos al 30 de junio de 2019 están compuestos por depósitos en bancos y arrendamientos financieros por un total de B/.161.2 millones comparados con el total de activos reportados al 30 de junio de 2018 por B/.174.4 millones, decrecimiento de B/.13.1 millones (7.5%). Esta variación se explica principalmente por la baja de depósitos en bancos por B/.8.0 millones (37.5%) y la cartera de arrendamientos netos por B/.4.8 millones (3.2%).

La totalidad de los activos líquidos de Leasing Banistmo S.A. se encuentran en cuentas bancarias de Banistmo S.A.

Para mayor detalle, presentamos el siguiente cuadro con la posición de activos líquidos de Leasing Banistmo S.A. al 30 de junio de 2019:

Activos Líquidos	junio-19	junio-18
Total Activos líquidos	13,394,257	21,438,374
Arrendamientos financieros netos	146,140,532	150,906,113
Total de Activos Productivos	159,534,789	172,344,487
Otros Activos	1,679,051	2,010,235
Total de Activos	161,213,840	174,354,722

Razones de liquidez	junio-19	junio-18
Arrendamientos financieros/Total de Activos	90.7%	86.6%
Activos Líquidos/Total de Activos	8.3%	12.3%
Activos Líquidos/Activos Productivos	8.4%	12.4%
Total de Activos Productivos/Total de Activos	99.0%	98.8%
Total de Otros Activos/Total de Activos	1.0%	1.2%

B. Recursos de Capital

La empresa ha mantenido una mezcla de recursos propios y deuda, los cuales se han utilizado principalmente para mantener la cartera de arrendamientos financieros.

Sus principales fondos de operación provienen del flujo de caja generado por los ingresos provenientes de arrendamientos financieros. El capital de trabajo para otorgamiento de estos arrendamientos se da a través de la colocación de bonos en el mercado bursátil de Panamá.

De igual forma, el principal compromiso de Leasing Banistmo S.A. son las emisiones de bonos que realiza la entidad. El detalle del valor nominal de los bonos que se mantienen con sus respectivos vencimientos se muestra a continuación:

	30 de junio 2019 (No Auditado)	31 de diciembre 2018 (Auditado)
Bonos corporativos serie M emitidos en marzo de 2015 con vencimiento el 20 de marzo de 2019 pagaderos trimestralmente.	-	2,812,500
Bonos corporativos serie N emitidos en octubre de 2015 con vencimiento el 6 de octubre de 2019 pagaderos trimestralmente.	4,375,000	8,750,000
Bonos corporativos serie O emitidos en abril de 2016 con vencimiento el 8 de abril de 2020 pagaderos trimestralmente.	7,500,000	11,250,000
Bonos corporativos serie P emitidos en junio de 2016 con vencimiento el 30 de junio de 2020 pagaderos trimestralmente.	10,000,000	15,000,000
Bonos corporativos serie Q emitidos en febrero de 2017 con vencimiento el 23 de febrero de 2021 pagaderos trimestralmente.	8,750,000	11,250,000
Bonos corporativos serie R emitidos en agosto de 2017 con vencimiento el 07 de agosto de 2021 pagaderos trimestralmente.	14,062,500	17,187,500
Bonos corporativos serie S emitidos en diciembre de 2017 con vencimiento el 15 de diciembre de 2021 pagaderos trimestralmente.	13,125,000	15,750,000
Bonos corporativos serie T emitidos en mayo de 2018 con vencimiento el 31 de mayo de 2022 pagaderos trimestralmente.	22,500,000	26,250,000
Bonos corporativos serie U emitidos en septiembre de 2018 con vencimiento el 24 de septiembre de 2022 pagaderos trimestralmente.	16,250,000	18,750,000
Bonos corporativos serie A emitidos en diciembre de 2018 con vencimiento el 19 de diciembre de 2022 pagaderos trimestralmente.	26,250,000	30,000,000
Total de valor nominal de Bonos por pagar	<u>122,812,500</u>	<u>157,000,000</u>

El propósito de estos compromisos es fondrear la cartera de la entidad. La fuente de fondos para cumplir con estos compromisos es la propia amortización de la cartera de arrendamientos financieros.

No se estima realizar pago de dividendos, ni devolución de fondos de capital a los accionistas de la empresa; por lo cual consideramos que no habrá cambios en este rubro, ni costos relacionados.

Los pasivos de Leasing Banistmo S.A. al 30 de junio de 2019, ascienden a B/.131.0 millones lo que representa una disminución de B/.15.5 millones (10.6%) con relación a los B/.146.5 millones reportados al 30 de junio de 2018.

La composición de los pasivos de la compañía se muestra a continuación:

Pasivos	junio-19	junio-18
Bonos por Pagar	123,004,636	141,232,087
Otros pasivos	7,952,592	5,237,904
Total de Pasivos	130,957,228	146,469,991
Total de Fondos de Capital	30,256,612	27,884,732

Relación Pasivo / Patrimonio 4.33 5.25

Al 30 de junio de 2019, el patrimonio de la compañía alcanza la cifra de B/.30.3 millones, lo que representa un aumento de B/.2.4 millones (8.5%) con relación a los B/.27.9 millones reportados al 30 de junio de 2018, debido principalmente al incremento en utilidades retenidas.

La capitalización de Leasing Banistmo S.A. al 30 de junio de 2019 y 30 de junio de 2018, es la siguiente:

Patrimonio	junio-19	junio-18
Acciones comunes	28,345,150	28,345,150
Utilidades retenidas (déficit acumulado)	1,911,462	(460,417)
Total Fondos de Capital	30,256,612	27,884,732

C. Resultados de las Operaciones

Ingresos

Al 30 de junio de 2019, los ingresos de Leasing Banistmo S.A. suman un total de B/.5.2 millones lo que representa un aumento de B/.0.5 millones (11.0%), con relación a los B/.4.7 millones reportados al 30 de junio de 2019.

Ingresos	junio-19	junio-18
Intereses sobre arrendamientos	4,755,571	4,429,177
Ingresos no procedentes de contratos	482,182	291,215
Total de ingresos	5,237,753	4,720,392

Gastos

Los gastos generales y administrativos al 30 de junio de 2019 ascienden a B/.0.2 millones lo que representa una disminución de B/.18.3 miles (8.1%) con relación a los B/.0.2 millones reportados al 30 de junio de 2018.

Gastos generales y administrativos	junio-19	junio-18
Honorarios y Servicios Profesionales	12,140	19,715
Otros	194,904	205,590
Total gastos generales y administrativos	207,044	225,305

Los gastos de provisión registran al 30 de junio de 2019 una reversa por B/.0.3 millones, que al compararlo con la reversa de provisión por B/. 2.3 millones al 30 de junio de 2018, representa una disminución del beneficio por B/1.9 millones (85.1%). Estas reversas están relacionadas a la liberación de reservas.

Los gastos de impuestos al 30 de junio de 2019 son de B/. 0.8 millones, lo que representa una disminución de B/.0.4 millones (34.9%) con comparación a los B/.1.3 millones al 30 de junio del 2018. Esta variación se debe principalmente al menor gasto de impuesto diferido relacionados a la liberación de reservas del 2018.

Al 30 de junio de 2019, los gastos por intereses totalizan B/.2.8 millones, lo que representa un aumento de B/.0.3 millones (12.2%), con relación a los B/.2.5 millones reportados al 30 de junio de 2018; incremento relacionado a las emisiones de bonos realizados en el transcurso del año 2018, para fondar el crecimiento del negocio.

Gastos por intereses	junio-19	junio-18
Gastos por intereses sobre financiamiento y otras obligaciones	2,767,517	2,465,739
Total de gastos por intereses	2,767,517	2,465,739

Para mayor detalle, presentamos a continuación un cuadro que muestra el comportamiento de los ingresos y gastos al 30 de junio de 2019 y 30 de junio de 2018.

Ingresos	junio-19	junio-18
Intereses sobre arrendamientos	4,755,571	4,429,177
Ingresos no procedentes de contratos	482,182	291,215
Total de ingresos	5,237,753	4,720,392
Gastos		
Gastos por intereses sobre financiamiento	2,767,517	2,465,739
Gastos por comisiones	15,084	7,726
Gastos generales y administrativos	207,045	225,305
Impuesto sobre la renta	829,500	1,273,799
(Liberación de) provisión para pérdidas	(338,509)	(2,275,712)
Total de Gastos	3,480,637	1,696,857
Utilidad Neta	1,757,117	3,023,535

D. Análisis de las Perspectivas

Las perspectivas del negocio son positivas, basado en un entorno de crecimiento económico y dinamismo de los sectores emergentes, por lo que se espera seguir creciendo de manera rentable ante la necesidad de inversión de los agentes económicos. No se anticipan circunstancias futuras que puedan afectar el negocio de forma adversa.

II PARTE

Resumen Financiero

Presentamos el resumen financiero de los estados de utilidades integrales y cuentas de balance reportados al 30 de junio de 2019 y los tres trimestres anteriores.

ESTADO DE GANANCIAS O PÉRDIDAS	Para los trimestres terminados en:			
	junio-19	marzo-19	diciembre-18	septiembre-18
	Acumulado	Acumulado	Acumulado	Acumulado
Ingresos por intereses sobre arrendamientos	2,348,213	2,407,358	2,398,193	2,402,187
Gastos por intereses sobre financiamiento y otras obligaciones	(1,306,511)	(1,461,006)	(1,386,685)	(1,307,563)
Gastos de Reservas	711,097	(372,588)	(688,736)	(472,908)
Comisiones Netas	270,698	196,399	185,923	201,619
Gastos Generales y Administrativos	(114,782)	(92,262)	(119,511)	(81,461)
Impuesto sobre la renta	(508,770)	(320,730)	(101,189)	(249,273)
Utilidad o pérdida	1,399,945	357,171	287,995	492,602
Acciones emitidas y en circulación	500	500	500	500
Utilidad o pérdida por acción	2,800	714	576	985
Utilidad o pérdida del período	1,399,945	357,171	287,995	492,602

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	junio-19	marzo-19	diciembre-18	septiembre-18
Arrendamientos financieros por cobrar	146,140,532	149,110,898	154,690,574	155,091,582
Total de activos	161,213,840	174,850,148	189,694,419	179,275,914
Depósitos Totales	-	-	-	-
Total de pasivos	130,957,228	145,862,027	161,063,469	150,932,959
Acciones Preferidas	-	-	-	-
Acciones comunes	28,345,150	28,345,150	28,345,150	28,345,150
Utilidades retenidas	1,911,462	642,971	285,800	(2,195)
Total de patrimonio	30,256,612	28,988,121	28,630,950	28,342,955

RAZONES FINANCIERAS:	junio-19	marzo-19	diciembre-18	septiembre-18
Total de pasivos + Depósitos/ total de patrimonio	4.33	5.03	5.63	5.33
Arrendamientos financieros por cobrar/total de activos	90.7%	85.3%	81.5%	86.5%
Gastos Generales y Administrativos /Ingresos totales	8.7%	8.1%	10.0%	6.3%
Reserva/Vencidos	158.1%	184.8%	181.3%	180.7%

III PARTE

ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros intermedios de Leasing Banistmo S.A. al cierre de 30 de junio de 2019 se adjuntan al presente informe como parte integral del mismo (ver anexo).

IV PARTE DIVULGACIÓN

1. Identifique el medio de publicación por el cual ha divulgado o divulgará el Informe de Actualización.

Este informe será divulgado al público mediante la página de internet de Banistmo S.A.: www.banistmo.com

Fecha de divulgación: agosto 2019

FIRMA(S)

El Informe de Actualización Trimestral deberá ser firmado por la o las personas que, individual o conjuntamente, ejerza(n) la representación legal del emisor, según su Pacto Social. El nombre de cada persona que suscribe deberá estar escrito debajo de su firma.



Juan Gonzalo Sierra
Apoderado Legal
Banistmo S.A.

"Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general".

Leasing Banistmo S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Banistmo S.A.)

**Estados Financieros Condensados
por los seis meses terminados al 30 de junio de 2019**

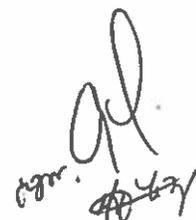
(Con el Informe del Contador)

“Este documento ha sido elaborado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general”

Leasing Banistmo S.A.
(Entidad 100% subsidiaria de Banistmo S.A.)

**Índice para los Estados Financieros Condensados
por los seis meses terminados al 30 de junio de 2019**

	Páginas
Informe del Contador	1
Estados Financieros Condensados:	
Estado Condensado de Situación Financiera	2
Estado Condensado de Ganancias o Pérdidas	3
Estado Condensado de Cambios en el Patrimonio	4
Estado Condensado de Flujos de Efectivo	5
Notas a los Estados Financieros Condensados	6 - 34



INFORME DEL CONTADOR

Señores

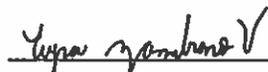
BOLSA DE VALORES DE PANAMÁ, S.A.
SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES
Ciudad

Hemos revisado los estados financieros condensados que se acompañan de Leasing Banistmo S.A., en adelante “la Compañía”, al 30 de junio de 2019, los cuales comprende los respectivos estados condensados de situación financiera, de ganancias o pérdidas, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por los seis meses terminados en esa fecha, y notas, que comprenden un resumen de políticas contables significativas y otra información explicativa.

Hemos efectuado la revisión de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esas normas requieren que se planifique y se realice la revisión para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros condensados están libres de errores significativos.

Consideramos que los estados financieros condensados antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Leasing Banistmo S.A. al 30 de junio de 2019, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por los seis meses terminados en esa fecha, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad N° 34 – Información Financiera Intermedia de las Normas Internacionales de Información Financiera.

“Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.”



Eyra Nellys Zambrano Valdés
C.P.A. No. 598-2006



Leasing Banistmo S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Banistmo S.A.)

Estado Condensado de Situación Financiera

30 de junio de 2019

(Cifras en balboas)

	Notas	30 de junio 2019 (No Auditado)	31 de diciembre 2018 (Auditado)
Activos			
Depósitos a la vista en bancos	3,12,13	<u>13,394,257</u>	<u>33,031,769</u>
Arrendamientos financieros por cobrar	3,4	149,832,759	159,432,927
Reserva para pérdidas crediticias esperadas	3,4	<u>(3,692,227)</u>	<u>(4,742,353)</u>
Arrendamientos financieros por cobrar, neto	3,4,12,13	<u>146,140,532</u>	<u>154,690,574</u>
Activos mantenidos para la venta		189,700	203,600
Activos intangibles, neto	5	194,548	220,221
Impuesto sobre la renta diferido	10	927,827	1,192,090
Otros activos	6,12	<u>366,976</u>	<u>356,165</u>
Total de activos	9	<u><u>161,213,840</u></u>	<u><u>189,694,419</u></u>
Pasivos y patrimonio			
Pasivos			
Bonos por pagar, neto	3,7,12,13	123,004,636	157,266,097
Cuentas por pagar proveedores	12	7,737,785	3,774,799
Acreedores varios		<u>214,807</u>	<u>22,573</u>
Total de pasivos	9	<u><u>130,957,228</u></u>	<u><u>161,063,469</u></u>
Patrimonio			
Acciones comunes		28,345,150	28,345,150
Utilidades retenidas		<u>1,911,462</u>	<u>285,800</u>
Total de patrimonio	3	<u><u>30,256,612</u></u>	<u><u>28,630,950</u></u>
Total de pasivos y patrimonio		<u><u>161,213,840</u></u>	<u><u>189,694,419</u></u>

Las notas que se adjuntan son parte integral de estos estados financieros condensados.

Leasing Banistmo S.A.
(Entidad 100% subsidiaria de Banistmo S.A.)

**Estado Condensado de Ganancias o Pérdidas
por los seis meses terminados al 30 de junio de 2019**
(Cifras en balboas)

	Notas	(Acumulado)		(Segundo trimestre)	
		2019	2018	2019	2018
			(No Auditado)		
Ingresos por intereses sobre arrendamientos	12	4,755,571	4,429,177	2,348,213	2,212,571
Gastos por intereses sobre financiamiento y otras obligaciones	12	2,767,517	2,465,739	1,306,511	1,224,913
Ingresos netos por intereses, antes de provisiones	9	1,988,054	1,963,438	1,041,702	987,658
Liberación para pérdidas crediticias esperadas	4,9	(331,587)	(2,317,541)	(700,210)	(1,865,206)
Liberación (provisión) para cuentas por cobrar	6,9	(6,922)	41,829	(10,886)	38,011
Ingresos netos por intereses, después de provisiones	9	2,326,563	4,239,150	1,752,798	2,814,853
Ingresos (gastos) por servicios financieros y otros:					
Gastos por comisiones	12	(15,084)	(7,726)	(7,547)	(3,855)
Ingresos no procedentes de contratos	9,11	482,182	291,215	278,246	163,846
Total de ingresos por servicios financieros y otros, neto	9	467,098	283,489	270,699	159,991
Gastos generales y administrativos:					
Honorarios y servicios profesionales		12,140	19,715	8,381	14,068
Amortización	5	25,673	11,980	14,206	5,990
Otros	12	169,231	193,610	92,195	145,502
Total de gastos generales y administrativos	9	207,044	225,305	114,782	165,560
Ganancia antes del impuesto sobre la renta	9,10	2,586,617	4,297,334	1,908,715	2,809,284
Impuesto sobre la renta	9,10	829,500	1,273,799	508,770	877,043
Ganancia neta	9	1,757,117	3,023,535	1,399,945	1,932,241
Ganancia neta por acción básica		3,514	6,047		

Las notas que se adjuntan son parte integral de estos estados financieros condensados.

Leasing Banistmo S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Banistmo S.A.)

Estado Condensado de Cambios en el Patrimonio por los seis meses terminados al 30 de junio de 2019 (Cifras en balboas)

	Acciones comunes	(Déficit / superavit acumulado) utilidades retenidas	Total de patrimonio
Saldo al 31 de diciembre de 2017 (Auditado)	28,345,150	(837,552)	27,507,598
Ajuste por adopción de la NIIF 9	-	(2,516,681)	(2,516,681)
Impuesto complementario	-	(129,720)	(129,720)
Saldo reexpresado al 1 de enero de 2018	28,345,150	(3,483,953)	24,861,197
Ganancia neta	-	3,023,535	3,023,535
Saldo al 30 de junio de 2018 (No Auditado)	28,345,150	(460,418)	27,884,732
Saldo al 31 de diciembre de 2018 (Auditado)	28,345,150	285,800	28,630,950
Ganancia neta	-	1,757,117	1,757,117
Impuesto complementario	-	(131,455)	(131,455)
Saldo al 30 de junio de 2019 (No Auditado)	28,345,150	1,911,462	30,256,612

Las notas que se adjuntan son parte integral de estos estados financieros condensados.

Leasing Banistmo S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Banistmo S.A.)

Estado Condensado de Flujos de Efectivo por los seis meses terminados al 30 de junio de 2019 (Cifras en balboas)

	Notas	2019 (No Auditado)	2018
Actividades de operación			
Ganancia neta		<u>1,757,117</u>	<u>3,023,535</u>
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:			
Liberación para pérdidas crediticias esperadas	4	(331,587)	(2,317,541)
Liberación (provisión) para cuentas por cobrar	6	(6,922)	41,829
Deterioro de otros activos		3,900	8,500
Amortización de software, proyectos y otros	5	25,673	11,980
Gasto de impuesto sobre la renta	10	829,500	1,273,799
Ingresos por intereses		(4,755,571)	(4,429,177)
Gastos por intereses		2,767,517	2,465,739
Cambios netos en activos y pasivos operativos:			
Arrendamientos financieros por cobrar		10,697,969	(9,279,603)
Otros activos		(3,889)	(405,681)
Cuentas por pagar proveedores		3,962,986	130,476
Acreedores varios		<u>6,599</u>	<u>2,288</u>
		<u>13,196,175</u>	<u>(12,497,391)</u>
Efectivo generado de operaciones			
Intereses y comisiones recibidas		2,949,231	6,139,400
Intereses pagados		(2,841,478)	(2,583,738)
Impuesto sobre la renta pagado		<u>(379,602)</u>	<u>(567,610)</u>
Efectivo neto provisto por (utilizado en) provisto por las actividades de operación		<u>14,681,443</u>	<u>(6,485,804)</u>
Actividades de inversión			
Adiciones de activos intangibles		-	(49,344)
Descartes de activos intangibles		<u>-</u>	<u>26,166</u>
Efectivo neto provisto por (utilizado en) en las actividades de inversión		<u>-</u>	<u>(23,178)</u>
Actividades de financiamiento			
Disminución de bonos por pagar		(34,187,500)	(29,675,000)
Emisión de bonos		-	30,000,000
Impuesto complementario		<u>(131,455)</u>	<u>(129,720)</u>
Efectivo neto (provisto) por las actividades de financiamiento		<u>(34,318,955)</u>	<u>195,280</u>
Disminución en efectivo y equivalentes de efectivo		(19,637,512)	(6,313,702)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período		<u>33,031,769</u>	<u>27,752,076</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período		<u>13,394,257</u>	<u>21,438,374</u>

Las notas que se adjuntan son parte integral de estos estados financieros condensados.

Leasing Banistmo S.A.
(Entidad 100% subsidiaria de Banistmo S.A.)

**Notas a los Estados Financieros Condensados
por los seis meses terminados al 30 de junio de 2019**
(Cifras en balboas)

1. Organización

Leasing Banistmo S.A. (la “Compañía”) está constituida bajo las leyes de la República de Panamá, e inició operaciones en mayo de 1990. La Compañía se dedica al arrendamiento financiero de equipo, mobiliario, maquinaria, equipo rodante y otros tipos de bienes muebles.

Las operaciones de arrendamiento financiero están reguladas por la Ley No.7 del 10 de julio de 1990, por medio de la cual se reglamenta el Contrato de Arrendamiento Financiero de Bienes Muebles dentro y fuera de la República de Panamá. La Ley No.7 establece, entre otros, requisitos referentes al capital mínimo, duración de los contratos y período de depreciación.

La Compañía es una subsidiaria de propiedad absoluta de Banistmo S.A. (la “Compañía Matriz”), y junto con otras sociedades, mantiene una administración conjunta que ejerce influencia importante en las decisiones administrativas y de operaciones de todas las compañías relacionadas, y, por consiguiente, ciertas transacciones entre la Compañía y las sociedades del Grupo reflejan intereses comunes. La última compañía controladora es Bancolombia, S. A.

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad más Significativas

2.1. Base de Preparación de los Estados Financieros Condensados

Declaración de cumplimiento

Los estados financieros condensados al 30 de junio de 2019, han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad N°34 “Información Financiera Intermedia” (“NIC 34”).

De acuerdo con la NIC 34, los estados financieros condensados fueron confeccionados con el propósito de proveer una actualización de la información contenida en los últimos estados financieros anuales autorizados para su emisión, focalizado en las nuevas actividades, eventos y circunstancias ocurridas durante el período de tres meses, y no duplicando información previamente reportada en el último estado financiero autorizado para su emisión.

**Notas a los Estados Financieros Condensados
por los seis meses terminados al 30 de junio de 2019**
(Cifras en balboas)

Los estados financieros condensados no incluyen toda la información requerida para la preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Sin embargo, se han seleccionado notas explicatorias sobre los eventos y transacciones que son significativos para la comprensión de los cambios en la posición financiera de la Compañía y su desempeño desde los últimos estados financieros anuales.

Las políticas de contabilidad y los métodos utilizados en la preparación de estos estados financieros condensados son las mismas que las aplicadas en la preparación de los estados financieros para 2018, con excepción de las normas e interpretaciones efectivas a partir del 1 de enero de 2019. No se han adoptado anticipadamente normas, interpretaciones o modificaciones que han sido emitidas por el IASB, pero que no se encuentren efectivas a la fecha de estos estados financieros condensados.

2.2. Información Comparativa

La información al 31 de diciembre de 2018 contenida en estos estados financieros condensados, es presentada únicamente para propósitos de comparación con la información relacionada con el período de seis meses terminados al 30 de junio de 2019.

2.3. Pronunciamientos Contables Nuevos y Revisados

Nuevas normas adoptadas por la Compañía

- **NIIF 16 – Arrendamientos:** la Compañía adoptó desde el 1 de enero de 2019, la NIIF 16 emitida en enero de 2016. La información se presenta de acuerdo con la NIC 8 "Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores".

De acuerdo con lo requerido, la siguiente es la naturaleza y efecto de estos cambios:

La NIIF 16 Arrendamientos, reemplaza la NIC 17 arrendamientos y todas sus interpretaciones. Esta norma establece los principios de reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos y requiere que los arrendatarios la contabilicen todos sus arrendamientos bajo un mismo modelo de balance similar a contabilización bajo la NIC 17 de los arrendamientos financieros. Al inicio del arrendamiento, el arrendatario reconocerá un pasivo para el pago de los cánones (pasivo por arrendamiento) y un activo que representaría el derecho a usar el activo subyacente durante el término del arrendamiento (derecho de uso del activo).

Notas a los Estados Financieros Condensados
por los seis meses terminados al 30 de junio de 2019
(Cifras en balboas)

Los arrendatarios deberán reconocer de manera separada el gasto de intereses del pasivo de arrendamiento y el gasto por depreciación del derecho de uso.

La Compañía adoptó la NIIF 16 usando el método de adopción retrospectivo modificado, donde los activos por derecho de uso se medirán como si la NIIF 16 siempre se hubiera aplicado, usando la tasa incremental de endeudamiento conocida a la fecha de transición.

Al momento de evaluar los contratos para identificar si contenían arrendamientos, se determinó que la adopción de esta norma no tendrá un impacto significativo en los estados financieros condensados de la Compañía.

- **Modificación a la NIIF 9: Cancelación Anticipada con Compensación Negativa:** la Compañía adoptó desde el 1 de enero de 2019, la modificación a la NIIF 9, que propone una excepción limitada para activos financieros que tendrían, en otro caso, flujos de efectivo contractuales que son solo pagos del capital e intereses, pero que no cumplen esa condición sólo como consecuencia de la característica de cancelación anticipada.

Al aplicar las propuestas, algunos activos financieros serían elegibles para ser medidos a costo amortizado o a valor razonable con cambios en otras utilidades integrales, sujetos a la evaluación del modelo de negocio en el que se mantienen, si se cumplen las siguientes dos condiciones:

- El importe por la cancelación anticipada es incongruente sólo porque la parte que opta por finalizar el contrato de forma anticipada (o provoca la finalización anticipada del contrato por otro medio) puede recibir una compensación adicional razonable por hacerlo así; y
- Cuando la Compañía reconoce inicialmente el activo financiero, el valor razonable de la característica de cancelación anticipada es insignificante.

En la revisión de las condiciones anteriores y al evaluar los criterios de la modificación a la norma identificó que no hay impactos significativos que generen una modificación a los estados financieros condensados.



**Notas a los Estados Financieros Condensados
por los seis meses terminados al 30 de junio de 2019**
(Cifras en balboas)

Nuevas normas y enmiendas aún no adoptadas por la Compañía

Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas a normas contables han sido publicadas, pero no son mandatorias para el período terminado al 30 de junio de 2019 y no han sido adoptadas anticipadamente por la Compañía. Los principales cambios de estas nuevas normas se presentan a continuación:

- **Modificación al Marco Conceptual:** el IASB emitió en marzo de 2018 el Marco Conceptual, que establece un conjunto completo de conceptos para reportes financieros, establecimiento de estándares, guía para preparadores en el desarrollo de políticas de contabilidad consistentes y apoyo para otros usuarios en su esfuerzo por entender e interpretar las normas. El marco conceptual incluye conceptos nuevos, definiciones actualizadas y criterios de reconocimiento para activos y pasivos, y clarifica algunos conceptos importantes. La modificación del marco conceptual aplica para períodos iniciados a partir del 1 de enero de 2020.

La Administración está evaluando el impacto de los cambios que tendría esta modificación en los estados financieros condensados y revelaciones de la Compañía.

- **Enmienda a la NIC 1 – Presentación Estados Financieros y NIC 8 Política Contables, Cambios en las Estimaciones y Errores:** las enmiendas emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad proponen la realización de modificaciones menores a la NIC 1 Presentación de Estados Financieros y la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores para aclarar la definición de “materialidad o con importancia relativa”.

Las modificaciones propuestas mejorar la definición de materialidad o con importancia relativa y aclaran su aplicación para:

- Coordinar la redacción de la definición de las NIIF y la definición en el Marco Conceptual para la Información Financiera;
- Incorporar algunos de los requerimientos de apoyo existentes en la NIC 1 en la definición para darles un realce adicional; y
- Mejorar la claridad en la explicación que acompaña a la definición de materialidad o con importancia relativa.

Notas a los Estados Financieros Condensados
por los seis meses terminados al 30 de junio de 2019
(Cifras en balboas)

El Consejo espera que las modificaciones propuestas mejoren la comprensión de los requerimientos existentes, sin embargo, puesto que estas modificaciones propuestas se basan en las guías existentes, el Consejo no espera que afecten de manera significativa la forma en que se realizan en la práctica los juicios de materialidad o importancia relativa ni a los estados financieros condensados de las entidades.

El Consejo finalizó recientemente un proyecto denominado “Documento de Práctica de Materialidad o Importancia Relativa”, separado para proporcionar a las entidades guías sobre la realización de juicios de materialidad o importancia relativa al preparar estados financieros condensados.

La fecha efectiva para esta modificación es el 1 de enero de 2020, con aplicación prospectiva, aunque se permite su adopción anticipada.

2.4. *Presentación de los Estados Financieros Condensados*

La Compañía presenta el estado condensado de situación financiera en orden de liquidez. Los montos de los activos y pasivos financieros son compensados en el estado condensado de situación financiera sólo cuando existe un derecho legalmente exigible de compensar los valores reconocidos y existe la intención de liquidar el monto neto, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

El estado condensado de ganancias o pérdidas se presenta basado en la naturaleza de los ingresos y los gastos. Los ingresos y los gastos no se compensan, a menos que dicha compensación sea permitida o requerida por alguna norma o interpretación contable, y sea descrita en las políticas de la Compañía.

El estado condensado de flujos de efectivo se ha preparado utilizando el método indirecto, en el cual se parte de la ganancia o pérdida neta del ejercicio y se depura por los efectos de las transacciones y partidas no monetarias, así como las pérdidas y ganancias atribuibles a las actividades de inversión y financiamiento.

**Notas a los Estados Financieros Condensados
por los seis meses terminados al 30 de junio de 2019**
(Cifras en balboas)

2.5. Arrendamientos

La Compañía como arrendadora

Los bienes entregados en arrendamiento por la Compañía son clasificados en el momento inicial del contrato como arrendamientos financieros u operativos.

Un contrato de arrendamiento se clasifica como financiero cuando se transfieren sustancialmente todos los riesgos y los beneficios inherentes a la propiedad del bien y se reconocen en el rubro cartera de créditos y operaciones de leasing por un valor igual al de la inversión neta en el arrendamiento, correspondiente a la suma de los pagos mínimos a recibir y cualquier valor residual no garantizado, descontada a la tasa de interés implícita en el arrendamiento. En caso contrario, es clasificado como un arrendamiento operativo reconociendo y midiendo los activos bajo los principios de propiedad, mobiliario, equipo y mejoras.

Los costos directos iniciales incurridos en la negociación de un arrendamiento operativo se agregan al valor en libros del activo arrendado, y se reconocen como gasto a lo largo del plazo del arrendamiento. Las cuotas contingentes de los arrendamientos se reconocen como ingresos en el período en el que se reciben.

Entre los riesgos transferidos se encuentran la posibilidad de pérdidas por infrautilización, obsolescencia tecnológica, disminución de la rentabilidad o cambios en el entorno económico. Entre los beneficios derivados del uso se encuentran la expectativa de una operación rentable a lo largo de la vida económica del activo, así como por una ganancia por revalorización o por una realización del valor residual del activo. Son indicios de transferencia de riesgos y beneficios inherentes propiedad del bien:

- En el contrato se indica que el arrendatario tiene la opción de comprar el activo a un precio que se espera sea igual o inferior al 10% del valor razonable del activo una vez terminado el contrato de arrendamiento;
- El plazo del arrendamiento cubre la mayor parte de la vida económica del activo incluso si la propiedad no se transfiere al final de la operación. Se entiende que el plazo del arrendamiento cubre la mayor parte de la vida económica del activo, cuando el plazo mínimo del arrendamiento represente el 75% o más de la vida económica del bien arrendado;
- Al inicio del arrendamiento, el valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento es al menos equivalente al 90% del valor razonable del activo objeto de la operación;

**Notas a los Estados Financieros Condensados
por los seis meses terminados al 30 de junio de 2019**
(Cifras en balboas)

- Los activos objeto del contrato de arrendamiento son de una naturaleza tan especializada que sólo el arrendatario tiene la posibilidad de usarlos sin realizar en ellos modificaciones importantes.

Si en algún momento el arrendador y el arrendatario acuerdan cambiar las condiciones del contrato, y los cambios acordados resultaran en una clasificación diferente con respecto a las condiciones anteriores, entonces el acuerdo modificado se considerará como un nuevo arrendamiento con nuevas estipulaciones que darán lugar a la clasificación de un arrendamiento financiero u operativo, según proceda.

2.6. Cambios significativos en período

La situación financiera y el desempeño de la Compañía se vieron particularmente afectados por los siguientes eventos y transacciones durante los seis meses terminados al 30 de junio de 2019:

- Cambio en los parámetros para el cálculo de la pérdida crediticia esperada;
- Pagos de bonos efectuados durante el primer semestre del año.

2.7. Uso de Estimaciones y Juicios

En la preparación de los estados financieros condensados, la Administración de la Compañía evalúa la selección, revelación y aplicación de las políticas de contabilidad críticas en las estimaciones de mayor incertidumbre.

Los juicios significativos realizados por la Administración al aplicar las políticas contables de la Compañía y las fuentes claves de incertidumbre de las estimaciones, fueron los mismos que los descritos en los últimos estados financieros anuales.

Modelo de deterioro bajo enfoque simplificado para las cuentas por cobrar

Para las cuentas por cobrar, se aplica un modelo simplificado de deterioro de acuerdo con el enfoque de soluciones prácticas bajo la NIIF 9, el cual estipula que para aquellas cuentas por cobrar que por su naturaleza no sea posible encontrar modelos para los componentes de la pérdida crediticia esperada, es posible utilizar matrices de provisiones que especifiquen una tasa de provisión por rangos dependiendo del número de días de morosidad.

Notas a los Estados Financieros Condensados
por los seis meses terminados al 30 de junio de 2019
(Cifras en balboas)

La Compañía estima la pérdida crediticia esperada (PCE) de las cuentas por cobrar diversas tomando como base los porcentajes de probabilidad de incumplimiento (PI) resultantes de carteras de crédito (porcentajes de cobertura). Se aplica como monto de provisión, el resultado de la acumulación de días vencidos por el % correspondiente de PI:

	30 de junio 2019 (No Auditado)	31 de diciembre 2018 (Auditado)
0 días	1.47%	1.99%
1 - 29 días	-	3.05%
1 - 30 días	15.70%	-
30 - 59 días	-	15.12%
31 - 59 días	8.50%	-
60 - 89 días	24.02%	27.24%
Más de 90 días	100%	100%

3. Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros

Las actividades de la Compañía están expuestas a una variedad de riesgos financieros: riesgos de crédito, liquidez, mercado y operacional. A continuación se presentan la información al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

3.1. Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es la probabilidad de que la organización incurra en pérdidas debido al incumplimiento de las obligaciones financieras tomadas por la contraparte, emisor o deudor; al deterioro por la disminución en la calificación de riesgo de éstos; a la reducción de ganancias y remuneraciones, a los beneficios entregados en reestructuraciones y a los costos de recuperación.

Leasing Banistmo S.A.
(Entidad 100% subsidiaria de Banistmo S.A.)

Notas a los Estados Financieros Condensados
por los seis meses terminados al 30 de junio de 2019
(Cifras en balboas)

Análisis de la calidad crediticia

La siguiente tabla resume los activos financieros y las reservas para pérdidas crediticias esperadas:

	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	30 de junio 2019 (No Auditado)
Máxima exposición				
Valor en libros, neto	<u>135,998,665</u>	<u>9,358,608</u>	<u>783,259</u>	<u>146,140,532</u>
Arrendamientos financieros a costo amortizado				
Grado 1: Normal	136,638,054	7,166,676	131,371	143,936,101
Grado 2: Bajo - riesgo razonable	-	2,340,620	267,551	2,608,171
Grado 3: Subnormal	-	920,633	32,551	953,184
Grado 4: Dudoso	-	-	340,723	340,723
Grado 5: Irrecuperable	-	-	1,994,580	1,994,580
Monto bruto	<u>136,638,054</u>	<u>10,427,929</u>	<u>2,766,776</u>	<u>149,832,759</u>
Menos:				
Reserva para pérdidas crediticias esperadas	639,389	1,069,321	1,983,517	3,692,227
Valor en libros, neto	<u>135,998,665</u>	<u>9,358,608</u>	<u>783,259</u>	<u>146,140,532</u>
Obligaciones por cobrar				
Vigente	12,422	-	-	12,422
Vencida no deteriorada	7	296	-	303
Deteriorada	-	-	12,112	12,112
Monto bruto	<u>12,429</u>	<u>296</u>	<u>12,112</u>	<u>24,837</u>
Menos:				
Reserva para pérdidas crediticias esperadas	-	36	11,405	11,441
Valor en libros, neto	<u>12,429</u>	<u>260</u>	<u>707</u>	<u>13,396</u>

Handwritten signature and initials

Leasing Banistmo S.A.
(Entidad 100% subsidiaria de Banistmo S.A.)

Notas a los Estados Financieros Condensados
por los seis meses terminados al 30 de junio de 2019
(Cifras en balboas)

	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	31 de diciembre 2018 (Auditado)
Máxima exposición				
Valor en libros, neto	<u>143,132,186</u>	<u>10,390,361</u>	<u>1,168,027</u>	<u>154,690,574</u>
Arrendamientos financieros a costo amortizado				
Grado 1: Normal	144,240,643	11,859,255	170,127	156,270,025
Grado 2: Bajo - riesgo razonable	-	149,139	56,321	205,460
Grado 3: Subnormal	-	81,734	260,097	341,831
Grado 4: Dudoso	-	-	2,615,611	2,615,611
Monto bruto	<u>144,240,643</u>	<u>12,090,128</u>	<u>3,102,156</u>	<u>159,432,927</u>
Menos:				
Reserva para pérdidas crediticias esperadas	<u>1,108,456</u>	<u>1,699,768</u>	<u>1,934,129</u>	<u>4,742,353</u>
Valor en libros, neto	<u>143,132,187</u>	<u>10,390,360</u>	<u>1,168,027</u>	<u>154,690,574</u>
Obligaciones por cobrar				
Vigente	3,184	-	-	3,184
Vencida no deteriorada	-	729	90	819
Deteriorada	-	-	23,476	23,476
Monto bruto	<u>3,184</u>	<u>729</u>	<u>23,566</u>	<u>27,479</u>
Menos:				
Reserva para pérdidas crediticias esperadas	<u>81</u>	<u>69</u>	<u>14,666</u>	<u>14,816</u>
Valor en libros, neto	<u>3,103</u>	<u>660</u>	<u>8,900</u>	<u>12,663</u>

Handwritten signature and initials

Leasing Banistmo S.A.
(Entidad 100% subsidiaria de Banistmo S.A.)

Notas a los Estados Financieros Condensados
por los seis meses terminados al 30 de junio de 2019
(Cifras en balboas)

3.2. Administración de Capital

De acuerdo al Decreto Ley No. 7 del 10 de julio de 1990, de Ministerio de Comercio e Industrias, una empresa financiera, deberá contar con un capital social mínimo pagado de quinientos mil balboas (B/.500,000) para el debido cumplimiento de sus obligaciones.

El objetivo de la política de capital es mantener una estructura saludable que minimice los riesgos para los acreedores y maximice el rendimiento para los inversionistas.

El cálculo de la relación deuda/capital se resume a continuación:

	30 de junio 2019 (No Auditado)	31 de diciembre 2018 (Auditado)
Bonos por pagar, neto	123,004,636	157,266,097
Menos:		
Depósitos a la vista en bancos	<u>13,394,257</u>	<u>33,031,769</u>
Total de deuda neta	109,610,379	124,234,328
Total del patrimonio	<u>30,256,612</u>	<u>28,630,950</u>
Total de deuda neta y patrimonio	<u>139,866,991</u>	<u>152,865,278</u>
Fórmula: Total de Deuda Neta / Total de Patrimonio		
Índice de apalancamiento	<u>78%</u>	<u>81%</u>

Leasing Banistmo S.A.
(Entidad 100% subsidiaria de Banistmo S.A.)

Notas a los Estados Financieros Condensados
por los seis meses terminados al 30 de junio de 2019
(Cifras en balboas)

4. Arrendamientos Financieros por Cobrar, Neto

El perfil de vencimiento de los arrendamientos financieros por cobrar se resume a continuación:

	30 de junio 2019 (No Auditado)	31 de diciembre 2018 (Auditado)
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por cobrar:		
Hasta un año	8,009,445	5,892,024
De 1 a 3 años	54,246,199	60,812,626
De 3 a 5 años	55,494,808	59,333,192
5 años y más	<u>32,082,307</u>	<u>33,395,085</u>
Total de pagos mínimos	149,832,759	159,432,927
Reserva para pérdidas crediticias esperadas	<u>(3,692,227)</u>	<u>(4,742,353)</u>
Total de arrendamientos financieros por cobrar, neto	<u><u>146,140,532</u></u>	<u><u>154,690,574</u></u>

Al 30 de junio de 2019, los arrendamientos mantienen tasas fijas que oscilan entre 4.00% y 9.00% (31 diciembre del 2018: 4.00% y 9.00%).



Leasing Banistmo S.A.
 (Entidad 100% subsidiaria de Banistmo S.A.)

Notas a los Estados Financieros Condensados
por los seis meses terminados al 30 de junio de 2019
(Cifras en balboas)

A continuación se resume el movimiento de la reserva para pérdidas crediticias esperadas:

	30 de junio 2019 (No Auditado)			
	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total
Reserva para pérdidas crediticias esperadas al 31 de diciembre de 2018	<u>1,108,456</u>	<u>1,699,768</u>	<u>1,934,129</u>	<u>4,742,353</u>
Efecto neto de cambios en la reserva para pérdidas crediticias esperadas:				
Pérdidas crediticias esperadas durante los próximos 12 meses – Etapa 1	(377,027)	(1,327,748)	(23,864)	(1,728,639)
Pérdidas crediticias esperadas durante la vigencia – Etapa 2	(233,295)	788,884	(282,378)	273,211
Instrumentos financieros con deterioro crediticio – Etapa 3	(13,511)	(91,583)	1,074,169	969,075
Instrumentos financieros originados o comprados	<u>154,766</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>154,766</u>
Efecto neto de cambios en la reserva para pérdidas crediticias esperadas:				
Castigos	<u>-</u>	<u>(630,447)</u>	<u>767,927</u>	<u>(331,587)</u>
Reserva para pérdidas crediticias esperadas al 30 de junio de 2019	<u><u>639,389</u></u>	<u><u>1,069,321</u></u>	<u><u>1,983,517</u></u>	<u><u>3,692,227</u></u>

Leasing Banistmo S.A.
 (Entidad 100% subsidiaria de Banistmo S.A.)

Notas a los Estados Financieros Condensados
por los seis meses terminados al 30 de junio de 2019
(Cifras en balboas)

	31 de diciembre 2018 (Auditado)			
	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total
Reserva para pérdidas crediticias esperadas al 1 de enero de 2018	<u>2,772,226</u>	<u>2,042,940</u>	<u>1,985,171</u>	<u>6,800,337</u>
Efecto neto de cambios en la reserva para pérdidas crediticias esperadas:				
Pérdidas crediticias esperadas durante los próximos 12 meses – Etapa 1	(3,215,188)	293,515	316	(2,921,357)
Pérdidas crediticias esperadas durante la vigencia – Etapa 2	(216,788)	(653,956)	597,682	(273,062)
Instrumentos financieros con deterioro crediticio – Etapa 3	76,641	8,278	(239,016)	(154,097)
Instrumentos financieros originados o comprados	1,599,919	-	133,203	1,733,122
Cambios en modelos o parámetros de riesgos	<u>91,646</u>	<u>8,991</u>	<u>396,114</u>	<u>496,751</u>
Efecto neto de cambios en la reserva para pérdidas crediticias esperadas:	(1,663,770)	(343,172)	888,299	(1,118,643)
Castigos	-	-	(940,332)	(940,332)
Recuperaciones	-	-	991	991
Reserva para pérdidas crediticias esperadas al 31 de diciembre de 2018	<u>1,108,456</u>	<u>1,699,768</u>	<u>1,934,129</u>	<u>4,742,353</u>

Leasing Banistmo S.A.
(Entidad 100% subsidiaria de Banistmo S.A.)

Notas a los Estados Financieros Condensados
por los seis meses terminados al 30 de junio de 2019
(Cifras en balboas)

5. Activos Intangibles, Neto

La posición de los softwares en uso y en proceso se resume a continuación:

	30 de junio 2019 (No Auditado)	31 de diciembre 2018 (Auditado)
Costo:		
Al inicio del período	284,117	145,970
Adiciones	-	164,312
Descartes	-	(26,165)
Al final del período	<u>284,117</u>	<u>284,117</u>
Amortización acumulada:		
Al inicio del período	63,896	39,935
Gasto del período	<u>25,673</u>	<u>23,961</u>
Al final del período	<u>89,569</u>	<u>63,896</u>
Saldo neto	<u>194,548</u>	<u>220,221</u>

6. Otros Activos

Los otros activos se resumen a continuación:

	30 de junio 2019 (No Auditado)	31 de diciembre 2018 (Auditado)
Obligaciones por cobrar	170,906	202,557
Bienes adjudicados comercializables, neto	98,357	98,357
Gastos pagados por anticipado	81,971	18,972
Otros activos	<u>15,742</u>	<u>36,279</u>
	<u>366,976</u>	<u>356,165</u>

Leasing Banistmo S.A.
(Entidad 100% subsidiaria de Banistmo S.A.)

Notas a los Estados Financieros Condensados
por los seis meses terminados al 30 de junio de 2019
(Cifras en balboas)

6.1. Obligaciones por Cobrar

	30 de junio 2019 (No Auditado)	31 de diciembre 2018 (Auditado)
Cuentas por cobrar clientes diversos	165,153	186,818
Cuentas por cobrar otros conceptos	24,837	41,745
Menos:		
Reserva de cuentas por cobrar	19,084	26,006
	<u>170,906</u>	<u>202,557</u>

A continuación se detalla el movimiento de la reserva de las cuentas por cobrar por las diferentes metodologías:

30 de junio 2019 (No Auditado)	Modelo enfoque simplificado	Modelo pérdidas crediticias esperadas	Total
Saldo al inicio del período	11,190	14,816	26,006
Provisión del período	(3,547)	(3,375)	(6,922)
Saldo al final del período	<u>7,643</u>	<u>11,441</u>	<u>19,084</u>
31 de diciembre 2018 (Auditado)	Modelo enfoque simplificado	Modelo pérdidas crediticias esperadas	Total
Saldo al inicio del período	9,318	3,613	12,931
Provisión del período	1,872	11,203	13,075
Saldo al final del período	<u>11,190</u>	<u>14,816</u>	<u>26,006</u>

[Handwritten signature]
ppm. 6/3/19

Leasing Banistmo S.A.
(Entidad 100% subsidiaria de Banistmo S.A.)

Notas a los Estados Financieros Condensados
por los seis meses terminados al 30 de junio de 2019
(Cifras en balboas)

A continuación se resume el movimiento de las reservas de las cuentas por cobrar bajo el modelo simplificado según mora:

30 de junio
2019
(No Auditado)

	Tasa de pérdida promedio ponderada	Valor en libros	Menos reserva	Valor en libro, neto
0 días	1.47%	3,932	58	3,874
1 - 30 días	15.70%	5,764	905	4,859
31 - 59 días	8.50%	114	10	104
60 - 89 días	24.02%	53	13	40
Más de 90 días	100.0%	6,657	6,657	-
		<u>16,520</u>	<u>7,643</u>	<u>8,877</u>

31 de diciembre
2018
(Auditado)

	Tasa de pérdida promedio ponderada	Valor en libros	Menos reserva	Valor en libro, neto
0 días	1.99%	2,687	53	2,634
1 - 29 días	3.05%	162,030	4,946	157,084
60 - 89 días	27.24%	21,868	5,958	15,910
Más de 90 días	100.0%	233	233	-
		<u>186,818</u>	<u>11,190</u>	<u>175,628</u>

(*) No aplicable por ser cuentas transitorias.

Leasing Banistmo S.A.
(Entidad 100% subsidiaria de Banistmo S.A.)

Notas a los Estados Financieros Condensados
por los seis meses terminados al 30 de junio de 2019
(Cifras en balboas)

A continuación se resume el movimiento de la reserva de las cuentas por cobrar por metodología de pérdidas crediticias esperadas:

	30 de junio 2019 (No Auditado)			
	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total
Reserva para pérdidas crediticias esperadas al 31 de diciembre de 2018	81	69	14,666	14,816
Efecto neto de cambios en la reserva para pérdidas crediticias esperadas:				
Pérdidas crediticias esperadas durante los próximos 12 meses – Etapa 1	(206)	(179)	(106)	(491)
Pérdidas crediticias esperadas durante la vigencia – Etapa 2	(65)	146	(189)	(108)
Instrumentos financieros con deterioro crediticio – Etapa 3	-	-	(2,966)	(2,966)
Instrumentos financieros originados o comprados	190	-	-	190
Efecto neto de cambios en la reserva para pérdidas crediticias esperadas	(81)	(33)	(3,261)	(3,375)
Reserva para pérdidas crediticias esperadas al 30 de junio de 2019	-	36	11,405	11,441
	31 de diciembre 2018 (Auditado)			
	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total
Reserva para pérdidas crediticias esperadas al 1 de enero de 2018	148	173	3,292	3,613
Efecto neto de cambios en la reserva para pérdidas crediticias esperadas:				
Pérdidas crediticias esperadas durante los próximos 12 meses – Etapa 1	(688)	389	(117)	(416)
Pérdidas crediticias esperadas durante la vigencia – Etapa 2	(225)	657	3,145	3,577
Instrumentos financieros con deterioro crediticio – Etapa 3	-	(1,150)	8,346	7,196
Instrumentos financieros originados o comprados	846	-	-	846
Efecto neto de cambios en la reserva para pérdidas crediticias esperadas	(67)	(104)	11,374	11,203
Reserva para pérdidas crediticias esperadas al 31 de diciembre de 2018	81	69	14,666	14,816

Handwritten signature and initials:
gp
23
2019.7
14

Leasing Banistmo S.A.
(Entidad 100% subsidiaria de Banistmo S.A.)

**Notas a los Estados Financieros Condensados
por los seis meses terminados al 30 de junio de 2019**
(Cifras en balboas)

7. Bonos por Pagar, Neto

Al 30 de junio de 2019, la Compañía mantiene bonos por pagar a Banistmo S.A. por B/.123,004,636 (31 de diciembre 2018: B/.157,266,097) los cuales se resumen a continuación:

30 de junio 2019 (No Auditado)				
Tipos de bonos	Moneda	Tasas	Valor nominal	Valor en libros
Bonos rotativos locales	USD	3.35% - 4%	<u>122,812,500</u>	<u>123,004,636</u>
31 de diciembre 2018 (Auditado)				
Tipos de bonos	Moneda	Tasas	Valor nominal	Valor en libros
Bonos rotativos locales	USD	3.35% - 4%	<u>157,000,000</u>	<u>157,266,097</u>

Estos bonos mantienen tasas de interés en un rango entre 3.35% y 4% (31 de diciembre de 2018: 3.35% y 4%). Los bonos están respaldados por el crédito general del emisor y constituyen obligaciones generales del mismo.

Bajo Resolución CNV No. 153-10 del 3 de mayo de 2010, fue aprobado el programa rotativo de bonos por B/.150 millones, los cuales podrán ser emitidos en una o más series por plazos de tres (3) hasta siete (7) años contados a partir de la fecha de emisión respectiva de cada serie.

Bajo Resolución SMV No. 245-18 del 1 de junio de 2018, fue aprobado el programa rotativo de bonos por B/.250 millones, los cuales podrán ser emitidos en una o más series por plazos de tres (3) hasta siete (7) años contados a partir de la fecha de emisión respectiva de cada serie.

**Notas a los Estados Financieros Condensados
por los seis meses terminados al 30 de junio de 2019**
(Cifras en balboas)

8. Contingencias

Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, no existen reclamos legales interpuestos en contra de la Compañía.

9. Segmento de Operación

Las operaciones de la Compañía incluyen servicios de apoyo y soporte por parte de su Casa Matriz. El costo de estas funciones se distribuye a las diferentes líneas de negocio bajo bases sistemáticas y consistentes, donde sea apropiado. En adición, los ingresos y gastos generados por estos segmentos que interactúan entre sí en el curso normal de operaciones y que tienen un impacto financiero en sus resultados, son considerados en esta distribución, ya que forman parte integral de la Compañía.

La información por segmentos de la Compañía se resume por la línea de negocio, tal como se resumen a continuación:

Línea de Negocio de Personas y Pequeñas y Medianas Empresas

Esta línea de negocios ofrece productos y servicios enfocados a satisfacer las necesidades financieras de personas naturales y jurídicas. Las personas naturales son atendidas a través de cuatro segmentos que son: Personas, Plus, Preferencial y Privada; por otro lado, los clientes jurídicos están segmentados en: PYME pequeño, PYME interior y PYME grande. El producto que ofrece esta línea son los arrendamientos.

Línea de Negocio de Empresas y Gobierno

Esta línea de negocios se encarga de atender personas jurídicas locales e internacionales, así como el gobierno panameño e instituciones del sector público. La Línea de Negocio de Empresas y Gobierno ofrece un soporte de servicios enfocados en arrendamientos.

Leasing Banistmo S.A.
(Entidad 100% subsidiaria de Banistmo S.A.)

Notas a los Estados Financieros Condensados
por los seis meses terminados al 30 de junio de 2019
(Cifras en balboas)

La composición de los segmentos de operación se resume a continuación:

	30 de junio 2019 (No Auditado)		
	Línea de Negocio de Personas y PYMES	Línea de Negocio de Empresas y Gobierno	Total
Ingresos netos por intereses, antes de provisiones	319,346	1,668,708	1,988,054
Liberación por deterioro en activos financieros	(44,519)	(293,990)	(338,509)
Ingresos netos por intereses, después de provisiones	363,865	1,962,698	2,326,563
Total de ingresos por servicios financieros y otros, neto	61,430	405,668	467,098
Total de gastos generales y administrativos	(27,229)	(179,816)	(207,044)
Ganancia antes del impuesto sobre la renta	398,066	2,188,550	2,586,617
Impuesto sobre la renta	(109,091)	(720,409)	(829,500)
Ganancia neta	<u>288,975</u>	<u>1,468,141</u>	<u>1,757,117</u>
Activos	<u>22,897,111</u>	<u>138,316,729</u>	<u>161,213,840</u>
Pasivos	<u>17,222,664</u>	<u>113,734,564</u>	<u>130,957,228</u>

Handwritten signature and initials

Leasing Banistmo S.A.
(Entidad 100% subsidiaria de Banistmo S.A.)

Notas a los Estados Financieros Condensados
por los seis meses terminados al 30 de junio de 2019
(Cifras en balboas)

	30 de junio 2018 (No Auditado)		
	Línea de Negocio de Personas y PYMES	Línea de Negocio de Empresas y Gobierno	Total
Ingresos netos por intereses, antes de provisiones	460,797	1,502,641	1,963,438
Provisión por deterioro en activos financieros	<u>299,287</u>	<u>1,976,425</u>	<u>2,275,712</u>
Ingresos netos por intereses, después de provisiones	760,084	3,479,066	4,239,150
Total de ingresos por servicios financieros y otros, neto	37,283	246,206	283,489
Total de gastos generales y administrativos	<u>(29,631)</u>	<u>(195,674)</u>	<u>(225,305)</u>
Ganancia antes del impuesto sobre la renta	767,736	3,529,598	4,297,334
Impuesto sobre la renta	<u>(167,522)</u>	<u>(1,106,277)</u>	<u>(1,273,799)</u>
Ganancia neta	<u><u>600,214</u></u>	<u><u>2,423,321</u></u>	<u><u>3,023,535</u></u>
		31 de diciembre 2018 (Auditado)	
Activos	<u><u>27,600,896</u></u>	<u><u>162,093,523</u></u>	<u><u>189,694,419</u></u>
Pasivos	<u><u>21,182,046</u></u>	<u><u>139,881,423</u></u>	<u><u>161,063,469</u></u>

Notas a los Estados Financieros Condensados
por los seis meses terminados al 30 de junio de 2019
(Cifras en balboas)

10. Impuesto Sobre la Renta

Las declaraciones del impuesto sobre la renta de la Compañía están sujetas a revisión por parte de las autoridades fiscales por los tres (3) últimos años, inclusive el año terminado el 31 de diciembre de 2018, de acuerdo con regulaciones fiscales vigentes.

De acuerdo con las regulaciones fiscales vigentes, las compañías están exentas del pago del impuesto sobre la renta sobre las ganancias provenientes de operaciones extranjeras, de los intereses ganados sobre depósitos a plazo en bancos locales, de títulos de deuda del gobierno de Panamá y de las inversiones en valores listados en la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá y negociados en la Bolsa de Valores de Panamá.

Mediante la Gaceta Oficial No.26489-A se publicó la Ley No.8 del 15 de marzo de 2010, por la cual se modifican las tarifas generales del impuesto sobre la renta. Para las entidades financieras, la tarifa es de 25% a partir del 1 de enero de 2014.

La Ley No.52 del 28 agosto de 2012 restituyó el pago de las estimadas del impuesto sobre la renta a partir de septiembre de 2012. De acuerdo con la mencionada Ley, las estimadas del impuesto sobre la renta deberán pagarse en tres partidas iguales durante los meses de junio, septiembre y diciembre de cada año.

La Ley No. 8 del 15 de marzo de 2010 introduce la modalidad de tributación presunta del impuesto sobre la renta, obligando a toda persona jurídica que devengue ingresos en exceso a un millón quinientos mil balboas (B/.1,500,000), a determinar como base imponible de dicho impuesto, la suma que resulte mayor entre: (a) la renta neta gravable calculada por el método ordinario establecido en el Código Fiscal y (b) la renta neta gravable que resulte de aplicar, al total de ingresos gravables, el cuatro punto sesenta y siete por ciento (4.67%). Las personas jurídicas que incurran en pérdidas por razón del impuesto calculado bajo el método presunto o que, por razón de la aplicación de dicho método presunto, su tasa efectiva exceda las tarifas del impuesto aplicables a su renta neta gravable bajo el método ordinario para el período fiscal de que se trate, podrán solicitar a la Autoridad Fiscal que les autorice el cálculo del impuesto bajo el método ordinario de cálculo.

La Ley No.33 de 30 de junio de 2010, modificada por la Ley No.52 de 28 de agosto de 2012, adicionó el Capítulo IX al Título I del Libro Cuarto del Código Fiscal, denominado Normas de Adecuación a los Tratados o Convenios para Evitar la Doble Tributación Internacional, estableciendo el régimen de precios de transferencia aplicable a los contribuyentes que realicen operaciones con partes relacionadas residentes en el extranjero. Estos contribuyentes deben determinar sus ingresos, costos y deducciones para fines fiscales en sus declaraciones de rentas, con base en el precio o monto que habrían acordado partes independientes bajo circunstancias similares en condiciones de libre competencia, utilizando los métodos establecidos en la referida Ley No.33.

Notas a los Estados Financieros Condensados
por los seis meses terminados al 30 de junio de 2019
(Cifras en balboas)

10.1. Monto Reconocido en el Estado Condensado de Ganancias o Pérdidas

El detalle del gasto de impuesto sobre la renta se resume a continuación:

(No Auditado)	30 de junio		30 de junio	
	2019	2018	2019	2018
	(Acumulado)		(Segundo trimestre)	
Impuesto causado:				
Período corriente	565,237	517,456	302,108	257,493
Ajuste de períodos anteriores	-	17,578	-	-
	<u>565,237</u>	<u>535,034</u>	<u>302,108</u>	<u>257,493</u>
Impuesto diferido:				
Reserva para pérdidas crediticias esperadas	262,532	738,765	203,939	619,550
Reserva de cuentas por cobrar	1,731	-	2,723	-
	<u>264,263</u>	<u>738,765</u>	<u>206,662</u>	<u>619,550</u>
Total de gasto de impuesto sobre la renta	<u>829,500</u>	<u>1,273,799</u>	<u>508,770</u>	<u>877,043</u>

10.2. Conciliación del Impuesto Sobre la Renta

La conciliación del gasto de impuesto sobre la renta sobre la ganancia con el gasto de impuesto sobre la renta fiscal se resume a continuación:

	30 de junio	
	2019	2018
	(No Auditado)	
Ganancia antes del impuesto sobre la renta	<u>2,586,617</u>	<u>4,297,334</u>
Impuesto sobre la renta calculado al 25%	646,654	1,074,334
Efecto del impuesto sobre ingresos extranjeros, exentos y no gravables	(84,628)	(568,928)
Efecto del impuesto sobre costos y gastos no deducibles	267,474	750,815
Impuesto sobre la renta años anteriores	-	17,578
Impuesto sobre la renta	<u>829,500</u>	<u>1,273,799</u>

Leasing Banistmo S.A.
(Entidad 100% subsidiaria de Banistmo S.A.)

Notas a los Estados Financieros Condensados
por los seis meses terminados al 30 de junio de 2019
(Cifras en balboas)

La tasa efectiva del impuesto sobre la renta se resume a continuación:

	30 de junio 2019 (No Auditado)	2018
Ganancia antes del impuesto sobre la renta	2,586,617	4,297,334
Gasto del impuesto sobre la renta	<u>829,500</u>	<u>1,273,799</u>
Tasa efectiva del impuesto sobre la renta	<u>32%</u>	<u>30%</u>

La conciliación del impuesto sobre la renta diferido activo del año anterior con el año actual, se resume a continuación:

	30 de junio 2019 (No Auditado)		
	Saldo inicial	Reconocimiento en resultados	Saldo final
Impuesto sobre la renta diferido:			
Reserva para pérdidas crediticias esperadas	1,185,589	(262,532)	923,057
Reserva para cuentas por cobrar	<u>6,501</u>	<u>(1,731)</u>	<u>4,770</u>
	<u>1,192,090</u>	<u>(264,263)</u>	<u>927,827</u>

	31 de diciembre 2018 (Auditado)			
	Saldo inicial	Ajuste por adopción de NIIF 9	Reconocimiento en resultados	Saldo final
Impuesto sobre la renta diferido:				
Reserva para pérdidas crediticias esperadas	852,964	847,123	(514,498)	1,185,589
Reserva para cuentas por cobrar	<u>-</u>	<u>3,230</u>	<u>3,271</u>	<u>6,501</u>
	<u>852,964</u>	<u>850,353</u>	<u>(511,227)</u>	<u>1,192,090</u>

Leasing Banistmo S.A.
(Entidad 100% subsidiaria de Banistmo S.A.)

**Notas a los Estados Financieros Condensados
por los seis meses terminados al 30 de junio de 2019**
(Cifras en balboas)

11. Ingresos no Procedentes de Contratos

Los ingresos no procedentes de contratos se resumen a continuación:

(No Auditado)	30 de junio		30 de junio	
	2019 (Acumulado)	2018	2019 (Segundo trimestre)	2018
Ganancia por terminación de contratos	462,279	259,648	268,211	146,280
Otros ingresos	3,562	40,006	1,512	14,705
Ingresos ganados en pólizas de seguros	5,618	5,122	3,377	2,735
Ganancia (pérdida) en venta de bienes adjudicados	10,723	(13,561)	5,146	126
	<u>482,182</u>	<u>291,215</u>	<u>278,246</u>	<u>163,846</u>

12. Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

Los estados financieros condensados incluyen saldos y transacciones con partes relacionadas los cuales se resumen así:

	Compañía Matriz		Compañías relacionadas	
	30 de junio 2019 (No Auditado)	31 de diciembre 2018 (Auditado)	30 de junio 2019 (No Auditado)	31 de diciembre 2018 (Auditado)
Activos				
Depósitos a la vista en bancos	<u>13,394,257</u>	<u>33,031,769</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Arrendamientos financieros por cobrar	<u>519,444</u>	<u>545,376</u>	<u>21,473</u>	<u>28,989</u>
Otros activos	<u>18,750</u>	<u>18,750</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Pasivos				
Bonos por pagar, neto	<u>123,164,141</u>	<u>157,485,532</u>	<u>(73,329)</u>	<u>(104,325)</u>
Cuenta por pagar proveedores	<u>2,618,194</u>	<u>15,000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Los términos y las condiciones se basan en los préstamos otorgados a terceros ajustados por un menor riesgo de crédito. Al 30 de junio de 2019, los arrendamientos financieros con partes relacionadas tienen fecha de vencimiento entre enero de 2020 hasta junio de 2023 y tasas de interés anual que oscilan entre 6% a 7.50% (31 de diciembre del 2018: con vencimiento entre enero 2020 hasta septiembre de 2022 y tasas de interés anual que oscilan entre 6% a 7.5%).

Handwritten signature and date:
2019. 6. 27

Leasing Banistmo S.A.
(Entidad 100% subsidiaria de Banistmo S.A.)

Notas a los Estados Financieros Condensados
por los seis meses terminados al 30 de junio de 2019
(Cifras en balboas)

Para el período terminado al 30 de junio de 2019, los siguientes rubros de ingresos y gastos se incluyen en los montos agregados productos de los saldos antes mencionados.

(No Auditado)	Compañía Matriz 30 de junio		Compañías relacionadas 30 de junio	
	2019 (Acumulado)	2018 (Acumulado)	2019 (Acumulado)	2018 (Acumulado)
Ingresos por intereses sobre:				
Arrendamientos	<u>19,013</u>	<u>14,587</u>	<u>970</u>	<u>1,512</u>
Gastos de intereses sobre:				
Financiamiento y otras obligaciones	<u>2,707,587</u>	<u>2,424,944</u>	<u>30,996</u>	<u>31,390</u>
Gastos por servicios financieros y otros:				
Comisiones	<u>15,084</u>	<u>7,726</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Gastos generales y administrativos:				
Servicios administrativos	<u>12,000</u>	<u>12,000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

13. Valor Razonable de los Instrumentos Financieros

Los valores razonables de los activos financieros y pasivos financieros que se negocian en mercados activos se basan en precios de mercado cotizados o cotizaciones de precios de un proveedor. Para todos los demás instrumentos financieros, la Compañía determina el valor razonable utilizando otras técnicas de valuación.

**Notas a los Estados Financieros Condensados
por los seis meses terminados al 30 de junio de 2019**
(Cifras en balboas)

13.1. Modelo de Valuación

La Compañía establece una jerarquía del valor razonable que clasifica en tres niveles los datos de entrada de técnicas de valoración utilizadas para medir el valor razonable:

- Nivel 1: precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la Compañía puede acceder en la fecha de medición;
- Nivel 2: datos de entrada distintos de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa e indirectamente. Esta categoría incluye precios cotizados para activos o pasivos similares en mercados activos, precios cotizados para activos o pasivos idénticos o similares en mercados que no son activos u otras técnicas de valoración donde los datos de entrada significativos son directamente o indirectamente observables en un mercado;
- Nivel 3: esta categoría contempla todos los activos o pasivos en los que las técnicas de valoración incluyen datos de entrada no observables y tienen un efecto significativo en la medición del valor razonable. Esta categoría incluye instrumentos que son valuados, basados en precios cotizados para instrumentos similares donde los supuestos o ajustes significativos no observables, reflejan la diferencia entre los instrumentos.

13.2. Instrumentos Financieros no Medidos a Valor Razonable

La siguiente tabla resume el valor en libros, el valor razonable y el nivel de jerarquía de valor razonable de activos y pasivos financieros significativos, los cuales no se miden a valor razonable en el estado condensado de situación financiera:

	30 de junio 2019 (No Auditado)	
	Valor razonable	Valor en libros
Activos		
Depósitos a la vista en bancos	13,394,257	13,394,257
Arrendamientos financieros por cobrar, neto	146,973,346	146,140,532
Pasivos		
Bonos por pagar, neto	126,380,338	123,004,636

Notas a los Estados Financieros Condensados
por los seis meses terminados al 30 de junio de 2019
(Cifras en balboas)

	31 de diciembre 2018 (Auditado)	
	Valor razonable	Valor en libros
Activos		
Depósitos a la vista en bancos	33,031,769	33,031,769
Arrendamientos financieros por cobrar, neto	155,259,882	154,690,574
Pasivos		
Bonos por pagar, neto	157,880,039	157,266,097

El valor razonable de los instrumentos financieros detallados en la tabla anterior están clasificados como nivel 3.

La tabla a continuación describe las técnicas de valoración y los datos de entradas utilizados en los activos y pasivos financieros no medidos a valor razonable clasificados en la jerarquía de valor razonable dentro del Nivel 3:

Instrumento financiero	Técnica de valoración y datos de entradas utilizados
Depósitos a la vista en bancos	Se utiliza el valor en libros de estos instrumentos financieros debido a que cuentan con un corto período de vencimiento.
Arrendamientos financieros por cobrar	El valor razonable estimado para los arrendamientos financieros por cobrar representa la cantidad descontada de flujos futuros de efectivo estimados a recibir. Los flujos de efectivo previstos se descuentan a las tasas actuales de mercado para determinar su valor razonable.
Bonos por pagar	Se utilizan los flujos futuros de efectivo descontados a tasas de interés (curva de rendimiento) de descuento para determinar su valor razonable.